



KOM PAKT 03



Komfortables Wohnen durch fortschrittliche Gebäudetechnik.

Liebe Leserin, lieber Leser

Die Investition in eine moderne und effiziente Gebäudetechnik bedeutet langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilien und Anlagen. Darüber hinaus lassen sich nicht nur Nebenkosten im Betrieb reduzieren, sondern Sie erhöhen gleichzeitig auch die Rendite von Liegenschaften. Der Werterhalt hängt jedoch massgeblich von regelmässigen Inspektionen, Wartungen und Instandsetzungen oder von einer Sanierung der Anlage ab. Die DBU ist dabei Ihr Partner!

Die Technologie der Gebäudetechnik hat sich in den letzten Jahren schnell weiterentwickelt. Für uns bedeutet dies, mit der Entwicklung Schritt zu halten, indem wir unsere Fachleute kontinuierlich weiter ausbilden und schulen.

Als Komplettanbieter verfügt die DBU über vier eigenständige Kompetenzbereiche: von der Objektbetreuung über die Gebäudetechnik und Reinigung bis hin zur Garten- und Arealpflege sowie zum Winterdienst. Unsere Dienstleistung hat dabei ein klares Ziel: allen Kundenansprüchen auf höchstem Niveau gerecht zu werden.

Die DBU ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um komplexe und allumfassende Instandhaltungen oder Sanierungen geht.

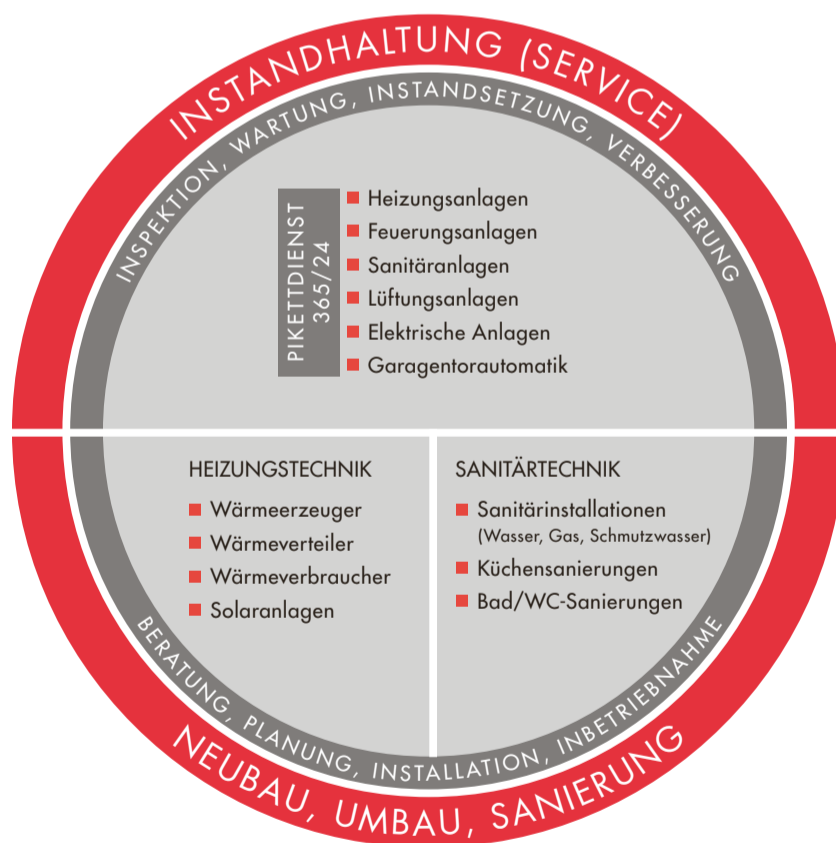
Viel Vergnügen beim Lesen,
Daniel Berger
Inhaber DBU Facility Services AG

Zeitgemässe Gebäudetechnik erzielt viele Effekte: Neben Aspekten wie Komfort und Sicherheit sind es auch ökonomische Faktoren, die langfristig zählen. Durch die stetige Instandhaltung und Optimierung Ihrer Anlagen leisten Sie einen wesentlichen Beitrag zum wirtschaftlichen Betreiben der Anlage.

Bereits in der Antike war die Gebäudetechnik ein wichtiges Thema beim Häuserbau. Ein Beispiel dafür ist unter anderem die Wasserversorgung mit Aquädukten und deren Leitungssystemen oder das Beheizen eines Raumes durch eine intelligente Warmluftzirkulation hinter den Wänden oder unter dem Fussboden.

Heute ist das Fachgebiet der Gebäudetechnik sehr viel anspruchsvoller und umfasst zahlreiche Teilgebiete – unter anderem Heizungstechnik, Sanitärtechnik, Lüftungstechnik, Garagentorautomatik und elektrische Anlagen. Neben der reinen Versorgung mit Wasser, Wärme, Licht und Luft spielen für uns aber auch die ökologischen Aspekte wie Energieeinsparung eine zentrale Rolle.

In Zukunft werden unsere Technologien immer komplexer. Dies bedingt, dass die Fachmitarbeiter laufend tief greifend geschult werden.



Als Kunde können Sie sich auf das fundierte Fachwissen und das handwerkliche Geschick unserer Mitarbeitenden verlassen.

Der Kundenmehrwert steht für alle DBU-Mitarbeitenden im Zentrum ihrer täglichen Arbeit. Wir orientieren uns immer an Ihren Wünschen und Bedürfnissen und bieten Ihnen ideale Lösungen aus einer Hand.

Wir sind bestrebt, Ihnen zufriedenstellende Resultate zu liefern, und setzen auf vernünftige Kosten, die Einhaltung von Terminen und auf höchste Qualitätsansprüche. Eine ressourcen- und umweltschonende Tätigkeit ist dabei für

uns Grundvoraussetzung für ein weitsichtiges Handeln.

Das Gebäudetechnik-Rad bietet Ihnen einen ersten Überblick über unsere vielfältigen technischen Dienstleistungen.



Ihr Ansprechpartner:
André Durussel,
Leiter Technischer Dienst,
Telefon 044 755 70 70
www.dbu.ch

Instandhaltung (Service)

Werterhalt statt Reparaturen.



Auch in Notfällen sind unsere Fachkräfte 365 Tage im Jahr und rund um die Uhr für Sie da.
Telefon Pikettdienst Gebäudetechnik: 044 755 70 70

Für die fachgerechte Inspektion, Wartung und Instandsetzung Ihrer technischen Anlagen steht Ihnen unser kompetentes Team jederzeit zur Verfügung.

Die DBU verfügt seit vielen Jahren über ein Service-Team mit ausgebildeten Fachkräften. Wir sind heute in der Lage, sechs verschiedene Service-Leistungen anzubieten. Diese umfassen im Wesentlichen Heizungsanlagen, Feuerungsanlagen inkl. amtliche Messungen, Sanitäranlagen, amtliche Gaskontrollen, Lüftungsanlagen inkl. Hygiene-Inspektionen, elektrische Anlagen und Garagentorautomatiken. Dazu gehören auch periodische Sicherheitskontrollen an Erdgasgeräten.

Das Resultat unserer weitsichtigen Organisation ist höchste Betriebssicherheit, permanente Verfügbarkeit der Anlagen, planbare Investitionskosten und die Vermeidung oder Früher-

kennung möglicher Defekte. Für allfällige grössere Instandsetzungen können Sie jederzeit auf eine fundierte Beratung vor Ort durch unsere bestens geschulten Projektleiter zählen. Instandhaltungs-Arbeiten führen wir als Regie- oder als Abonnement-Arbeiten aus – natürlich immer nach dem höchsten Qualitätsstandard der DBU.



Unsere Einsatzleitzentrale nimmt gerne Ihren Anruf entgegen. Unsere freundlichen und kompetenten Service-Monteur sind mit ihren vollausgestatteten Servicefahrzeugen schnell vor Ort, um sich um Ihr Anliegen zu kümmern.

Neubau, Umbau und Sanierung der Heizungstechnik

Heizkosten auf Sparflamme.

Energieerzeugung verursacht die höchsten Kosten im Haushalt. Eine Solarthermie mit Heizungsunterstützung senkt neben dem CO₂-Ausstoss auch den Brennstoffverbrauch.

Die Sanierung der Heizungsanlagen hat das primäre Ziel, die Betriebskosten langfristig zu senken. Wir bieten Ihnen innovative und nachhaltige Lösungen, auf die Sie auch in Zukunft zählen können.

Bei modernen Heizungssystemen kommen fortschrittliche Technologie, bspw. thermische Solar-

anlagen, Wärmepumpen, umweltfreundliche Brenner oder Wassererwärmer, zur Anwendung. Wir beraten Sie gerne, um die optimale Lösung für Sie zu finden. Dies kann unter anderem auch nur die Auswechslung der Heizkessel oder der Austausch alter Radiatoren und Ventile sein. Bei uns sind Sie auch dann richtig, wenn die komplette Heizungsanlage ersetzt werden soll. Wir führen die Planung sowie die nachfolgende Installation bis zur offiziellen Abnahme und Inbetriebnahme Ihrer neuen Anlage durch, damit Sie bestens versorgt sind.

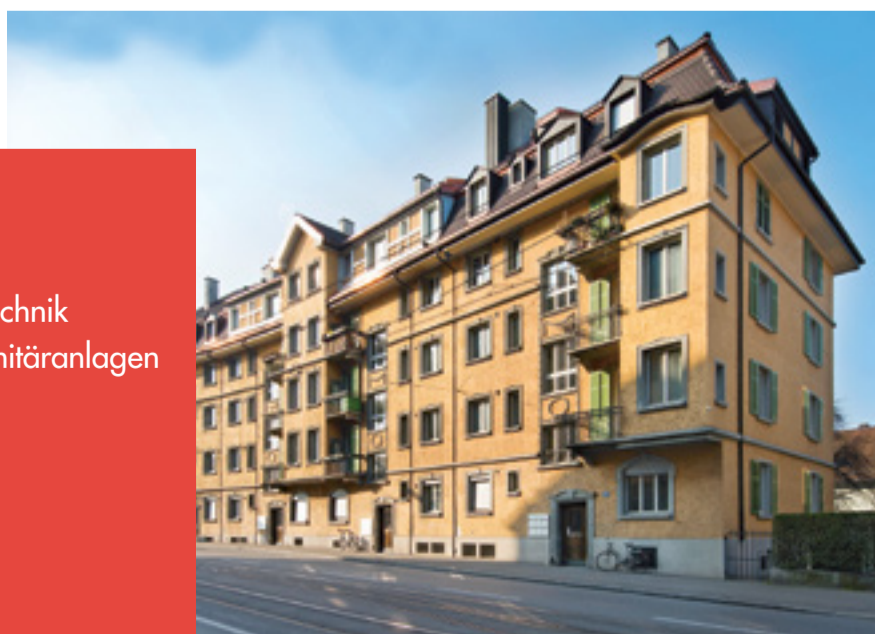


Gertrudstrasse 96–98, Zürich

Einheit: MFH, 24 Wohnungen
Projekt: Gesamtsanierung der Heizungs-/Sanitäranlagen

Besonderes:
13 Sonnenkollektoren 32 m²,
solarer Deckungsgrad 23 %

Auftraggeber: HEV Zürich



Forchstrasse 114–120, Zürich

Einheit: MFH, 20 Wohnungen
Projekt: Sanierung Heizungs-/Sanitärtechnik
Planung, Installation der Heizungs-/Sanitäranlagen

Besonderes:
16 Sonnenkollektoren 36 m²,
solarer Deckungsgrad 23 %

Auftraggeber: HEV Zürich



Bächergässli 41, Bäch

Einheit: Einfamilienhaus

Projekt: Planung, Installation Heizungs-/Sanitäranlagen

Besonderes:

Solaranlage Bruttoflächen 29 m²,
solarer Deckungsgrad 25%, Schwimmbad

Auftraggeber: privat

Neubau, Umbau und Sanierung der Sanitärtechnik

Flliessende Versorgung.

Sauberes Trinkwasser ist für uns selbstverständlich, wenn wir den Wasserhahn aufdrehen. Wir vertrauen der einwandfreien Hygiene für unsere Gesundheit. Doch welches Know-how und welche Technik dahinterstecken, ist den Nutzern oft nicht bewusst.

Aufbereitung und Transport des Trinkwassers erfordern einen hohen technischen Aufwand und unterliegen strengen Kontrollen. Durch die regelmässige Inspektion/Wartung kann die Wasserqualität in Haushalten und Betrieben umfassend gewährleistet werden.

und geben Ihnen jederzeit Einblick in unseren Projektverlauf. Doch vorausgehend führen wir eine umfassende und professionelle Situationsanalyse durch und beziehen Sie in einem stetigen Austausch in die Ausführungsplanung mit ein.

In diesem Rahmen realisieren wir unter anderem auch Küchen- und Badumbauten wie auch Komplett-Sanierungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Unsere langjährige Erfahrung in der Beratung, Planung sowie der Installation der Sanitärtechnik garantiert Ihnen einen effizienten und gründlichen Projektverlauf. Wir verpflichten uns, die offerierten Kosten einzuhalten,



Objektbetreuung Wallisellen

Eine Stadt boomt.

Wallisellen wird zunehmend zu einem wichtigen und interessanten Wirtschaftsstandort im Kanton Zürich. Neben der hohen Wirtschaftskraft geniessen Bewohner an bester Lage im Zentrum Wallisellen den Blick auf den Zürichberg und in die Alpen. Der Mietermix mit Gewerbe, Einzelhandel und Wohnen bietet vielfältige Möglichkeiten und höchste Wohnqualität in der Nähe der Stadt Zürich und des Flughafens Zürich mit seiner internationalen Anbindung an die Welt.



Das Zentrum verfügt über 61 Wohnungen und diverse Gewerberäume sowie ein Einkaufszentrum. Neben einem direkten Zugang zur S-Bahn ist seit Dezember 2010 ausserdem auch der Anschluss zur Glattalpbahn gewährleistet. Sie verbindet das Zentrum Wallisellen direkt mit dem Flughafen Zürich Kloten.

Wir freuen uns, die Objektbetreuung für das Zentrum Wallisellen seit August 2014 zu unserem Portfolio zählen zu dürfen.

Dies beinhaltet ein ganzes Paket an Leistungen wie das Betreiben technischer Anlagen, Kontroll-

funktionen, Kleinreparaturen und Störungsanalysen. Parallel dazu betreuen wir das Leitsystem der Gebäudeautomation des Zentrums Wallisellen. Neben der technischen Objektbetreuung im Minergiestandard und der Reinigung der allgemeinen Flächen betreut die DBU zusätzlich das Areal, die Gartenanlage und übernimmt auch die Parkhausbewirtschaftung sowie die Entsorgungsarbeiten. Ein umfassender Winterdienst rundet unser Gesamtmandat in Wallisellen ab. Auch in Notfällen ist der DBU-Pikettdienst innert kürzester Zeit vor Ort.

Teamvorstellung

Fachkräfte Gebäudetechnik.

Neben einwandfreier Technik sind vor allem die Leistung, das Fachwissen und Engagement unserer Mitarbeiter entscheidend. Unser Kundenstamm kann sich auf Fachkompetenz und Prozesssicherheit unserer Mitarbeiter verlassen.

Von links nach rechts, eine Auswahl:

Martin Nüssli, Heizungsinstallateur, verantwortlich für

- Installationen von Heizungsanlagen in Neu-, Umbauten und bei Sanierungen
 - Austausch von Wassererwärmern und Heizkesseln
 - Installationen von Bodenheizungen
 - Montage von Solaranlagen und Wärmepumpen
 - Ausbildung von Lernenden
- Seit 21 Jahren im Unternehmen

Carlos Nuñez, Servicemonteur Feuerungsfachmann, verantwortlich für

- Montage und Inbetriebnahme von Gas- und Ölfeuerungsanlagen
 - Inspektionen/Wartungen und amtliche Messungen
 - Instandsetzungen von Feuerungsanlagen
 - Störungsbehebungen
- Seit 2 Jahren im Unternehmen

André Aerne, Servicemonteur Sanitär, verantwortlich für

- Sanitäranlagen
 - Heizungsanlagen
 - Inspektionen/Wartungen und Instandsetzungen
 - Beratungen und Verkauf von Apparaten und Armaturen
- Seit 11 Jahren im Unternehmen

Daniel Lutz, Sanitärinstallateur, verantwortlich für

- Installationen von Sanitäranlagen in Neu-, Umbauten und Sanierungen
 - Ausbildung von Lernenden
- Seit 27 Jahren im Unternehmen



Weiterbildung/Fortbildung

Einen Schritt weitergedacht.

Wir bleiben unserer Firmenphilosophie treu und leben höchste Qualitätsstandards. Dazu ermöglichen wir unseren Mitarbeitenden fortlaufend interne und externe Weiter- und Fortbildungen.

Jährlich absolvieren etwa zehn Mitarbeitende bei der DBU eine fachliche Weiter- oder Fortbildung. Denn wir setzen auf das Potenzial aus unseren eigenen Reihen und bieten unseren Mitarbeitenden ein Umfeld, indem sie sich persönlich weiterentwickeln und ihre individuellen Stärken steigern können. Durch die gezielte Förderung der Mitarbeitenden ist die DBU in der Lage, interne Positionen mit eigenen Ressourcen zu besetzen. Durch unsere Rahmenbedingungen und die DBU-Kultur ist die Firmenzugehörigkeit überdurchschnittlich hoch und liegt beständig bei über sechs Jahren. DBU bietet Mitarbeitenden berufsbegleitende Weiterbildungsmöglichkeiten in den folgenden Bereichen:

Eidg. FA
Instandhaltungsfachmann

Eidg. FA
Hauswart

Eidg. FA
Chefmonteur
«Sanitär»

Eidg. FA
Chefmonteur
«Heizung»

Eidg. FA
Gebäudereiniger

Eidg. FA
Elektrosicherheitsberater

Elektrische
Installationen
NIV

Eidg. FA
Wärmesysteme



DBU Facility Services AG

Friedaustasse 9, 8952 Schlieren
044 436 86 00 (Pikettdienst 365/24)
www.dbu.ch, info@dbu.ch

Impressum

Die Kundenzeitung der DBU Facility Services AG erscheint zweimal im Jahr. **Redaktion:** Daniel Rothenbach (GF), Roger Fricker (Leiter FS), Melanie Poltéra, Stefan Moeschlin **Konzept, Grafik, DTP:** walder,werber werbeagentur AG, Uster **Druck:** Staffeldruck AG, Zürich